

Trong cây chuối
AN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...../GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Vũ Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Nhiệm vụ vẫn đảm phần địa dư xử
của ông Trần Quang Đóa

Đề nghị: quý ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Vũ Minh Huyền hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 06/11/2025
Ngày PHONG 11 năm 2025

Hết ngày: 6/12/2025



Trần Đức Nhuận

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.



Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or date.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Vũ Minh Huyền.

CCCD số: 001302006038, cấp ngày 10/05/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số **569/TB-VPCC**, ngày 06/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

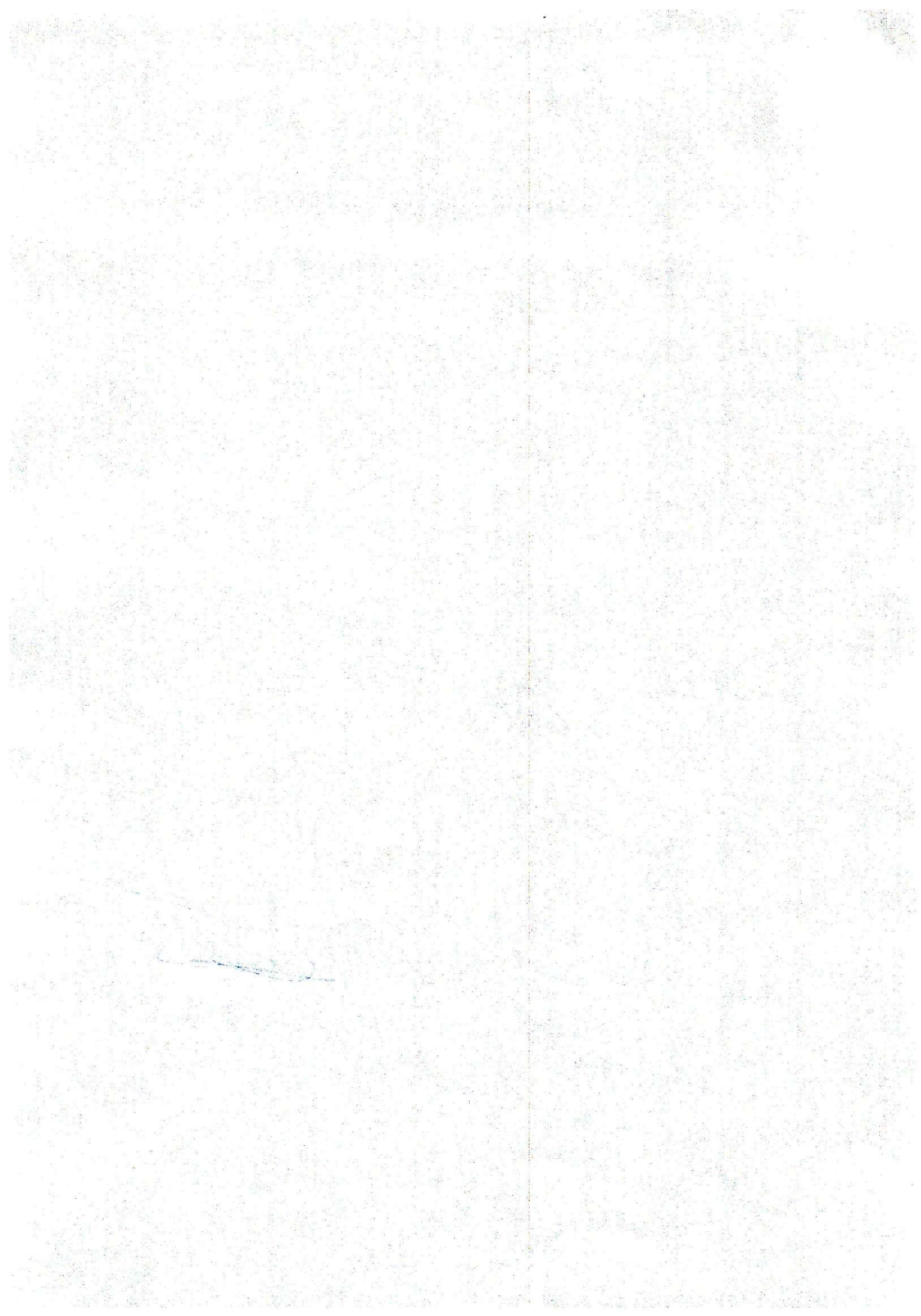
(ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Minh Huyền

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của
ông Trần Quang Đóa, sinh năm 1929, đã chết ngày 01/8/1996.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: bà **Nguyễn Thị Giá**, sinh năm 1937, địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông **Trần Quang Đóa**, sinh năm 1929, đã chết ngày 01/8/1996, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 09/1996 ngày 06/8/1996 theo Trích tử khai tử (Bản sao) số: 162/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2025.

I. DI SẢN

Di sản của ông Trần Quang Đóa để lại là: quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số AĐ 655607 ngày 29/12/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1177, số QĐ: 1338/QĐ-UB, MS: 5291303, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 21(1); Tờ bản đồ số: 06.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 113 m² (Bằng chữ: *Một trăm mười ba mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 113 m².
+ Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Trần Quang Đóa và bà Nguyễn Thị Giá nên ông Trần Quang Đóa và bà Nguyễn Thị Giá, mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất nêu trên.*

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Trần Quang Đóa có bố đẻ là ông Trần Quang Hoạt, sinh năm 1904, đã chết ngày 20/6/1972 (chết trước ông Trần Quang Đóa) theo Giấy khai tử số: 46 do Ủy

ban hành chính xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/6/1972.

2. Ông Trần Quang Đóa có mẹ đẻ là bà Đặng Thị Dậu, sinh năm 1909, đã chết ngày 07/4/2006 (chết sau ông Trần Quang Đóa), đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 22/2025 ngày 04/3/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 161/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2025.

2.1. Bà Đặng Thị Dậu có bố đẻ là cụ Đặng Công, có mẹ đẻ là cụ Nguyễn Thị Cốc, cả hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước bà Đặng Thị Dậu.

2.2. Bà Đặng Thị Dậu có người chồng duy nhất là ông Trần Quang Hoạt, sinh năm 1904, đã chết ngày 20/6/1972 (chết trước bà Đặng Thị Dậu) theo Giấy khai tử số: 46 do Ủy ban hành chính xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/6/1972. Kể từ thời điểm ông Trần Quang Hoạt chết cho đến khi bà Đặng Thị Dậu chết, bà Đặng Thị Dậu không đăng ký kết hôn với ai.

2.3. Vợ chồng ông Trần Quang Hoạt và bà Đặng Thị Dậu có 03 (ba) người con đẻ là:

2.3.1. Ông Trần Quang Đóa, sinh năm 1929, đã chết ngày 01/8/1996, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 09/1996 ngày 06/8/1996 theo Trích tử khai tử (Bản sao) số: 162/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2025.

2.3.2. Ông Trần Quang Phác, sinh năm 1942, đã chết ngày 04/8/2007 theo Giấy chứng tử số: 24, quyển số: 2007 do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/8/2007.

a) Ông Trần Quang Phác có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Trường (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).

b) Vợ chồng ông Trần Quang Phác và bà Nguyễn Thị Trường có 03 (ba) người con đẻ là: ông Trần Quang Toàn, ông Trần Quang Thịnh và ông Trần Quang Vượng (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).

c) Ngoài ra, ông Trần Quang Phác không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào.

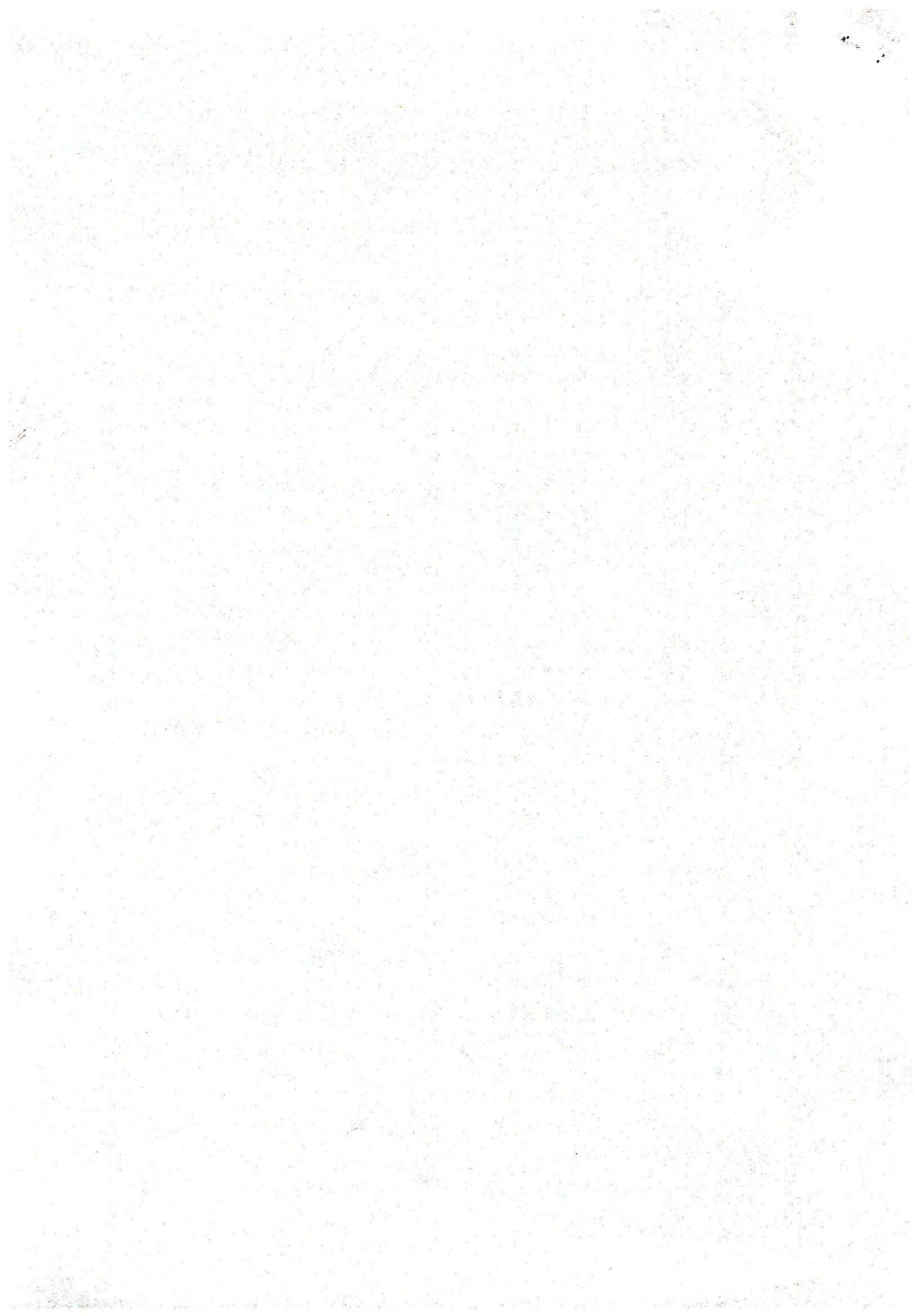
d) Trước khi chết, ông Trần Quang Phác không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

2.3.3. Bà Trần Thị Phúc (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).

2.4. Ngoài ra, bà Đặng Thị Dậu không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào.

2.5. Trước khi chết, bà Đặng Thị Dậu không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

3. Ông Trần Quang Đóa có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Giá (Có thông tin cá nhân tại Mục III Thông báo này).



4. Vợ chồng ông Trần Quang Đóa và bà Nguyễn Thị Giá có 06 (sáu) người con đẻ là:

- 4.1. Bà Trần Thị Hoa (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).
- 4.2. Bà Trần Thị Thông (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).
- 4.3. Bà Trần Thị Minh (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).
- 4.4. Ông Trần Quang Trúc (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).
- 4.5. Ông Trần Quang Khả (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).
- 4.6. Bà Trần Thị Thuận (Có thông tin cá nhân tại mục III Thông báo này).

5. Ngoài ra, ông Trần Quang Đóa không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào.

6. Trước khi chết, ông Trần Quang Đóa không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Di sản của ông Trần Quang Đóa để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Quang Đóa gồm:

- 7.1. Bà Đặng Thị Dậu (là mẹ đẻ của ông Trần Quang Đóa).

Do bà Đặng Thị Dậu chết sau ông Trần Quang Đóa nên phần di sản mà bà Đặng Thị Dậu được hưởng thừa kế từ ông Trần Quang Đóa để lại được chia đều cho:

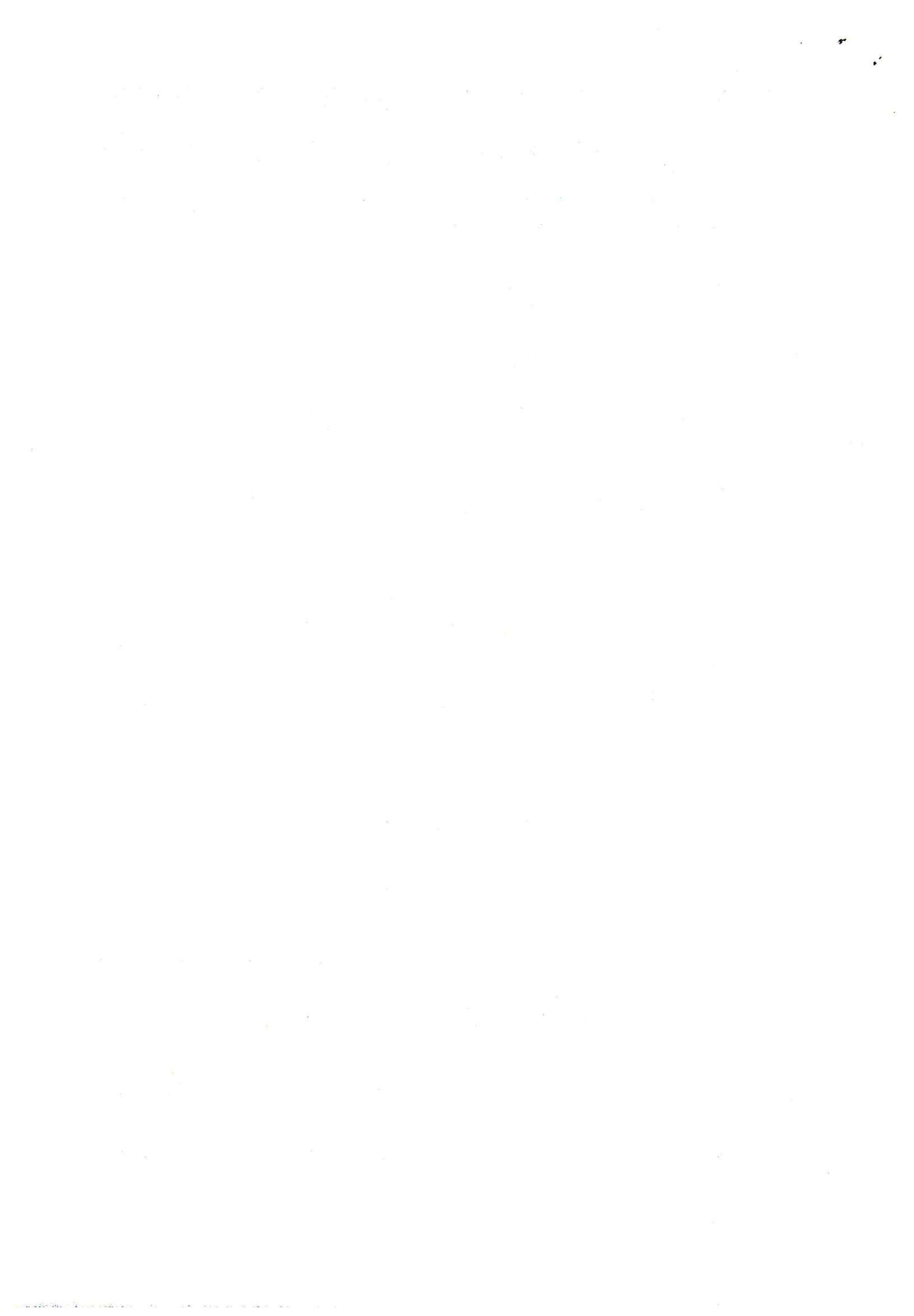
- Bà Trần Thị Hoa, bà Trần Thị Thông, bà Trần Thị Minh, ông Trần Quang Trúc, ông Trần Quang Khả và bà Trần Thị Thuận (là các con đẻ của ông Trần Quang Đóa và là các cháu nội của bà Đặng Thị Dậu) hưởng thừa kế thế vị theo quy định tại Điều 652 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Bà Nguyễn Thị Trường (là vợ của ông Trần Quang Phác), ông Trần Quang Toàn, ông Trần Quang Thịnh và ông Trần Quang Vượng (là các con đẻ của ông Trần Quang Phác) thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Quang Phác được hưởng thừa kế do ông Trần Quang Phác chết sau bà Đặng Thị Dậu.

- Bà Trần Thị Phúc (là con đẻ của bà Đặng Thị Dậu).

- 7.2. Bà Nguyễn Thị Giá (là vợ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.3. Bà Trần Thị Hoa (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.4. Bà Trần Thị Thông (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.5. Bà Trần Thị Minh (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.6. Ông Trần Quang Trúc (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.7. Ông Trần Quang Khả (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).
- 7.8. Bà Trần Thị Thuận (là con đẻ của ông Trần Quang Đóa).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Trần Quang Đóa bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.



III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Giá**, sinh ngày 01/01/1937, Căn cước công dân số 001137012211 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Trần Thị Hoa**, sinh ngày 09/11/1959, Căn cước công dân số 001159027640 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Trần Thị Thông**, sinh ngày 14/01/1963, Căn cước công dân số 001163030493 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Bà: **Trần Thị Minh**, sinh ngày 09/01/1966, Căn cước công dân số 001166034395 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông: **Trần Quang Trúc**, sinh ngày 07/11/1968, Căn cước công dân số 001068026170 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Ông: **Trần Quang Khả**, sinh ngày 30/8/1971, Căn cước công dân số 001071018579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

7. Bà: **Trần Thị Thuận**, sinh ngày 07/7/1975, Căn cước công dân số 001175029353 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Tổ 16, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

8. Bà: **Trần Thị Phúc**, sinh ngày 19/4/1949, Căn cước công dân số 001149008604 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Tổ 26, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

9. Bà: **Nguyễn Thị Trường**, sinh ngày 03/9/1949, Căn cước công dân số 001149014256 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

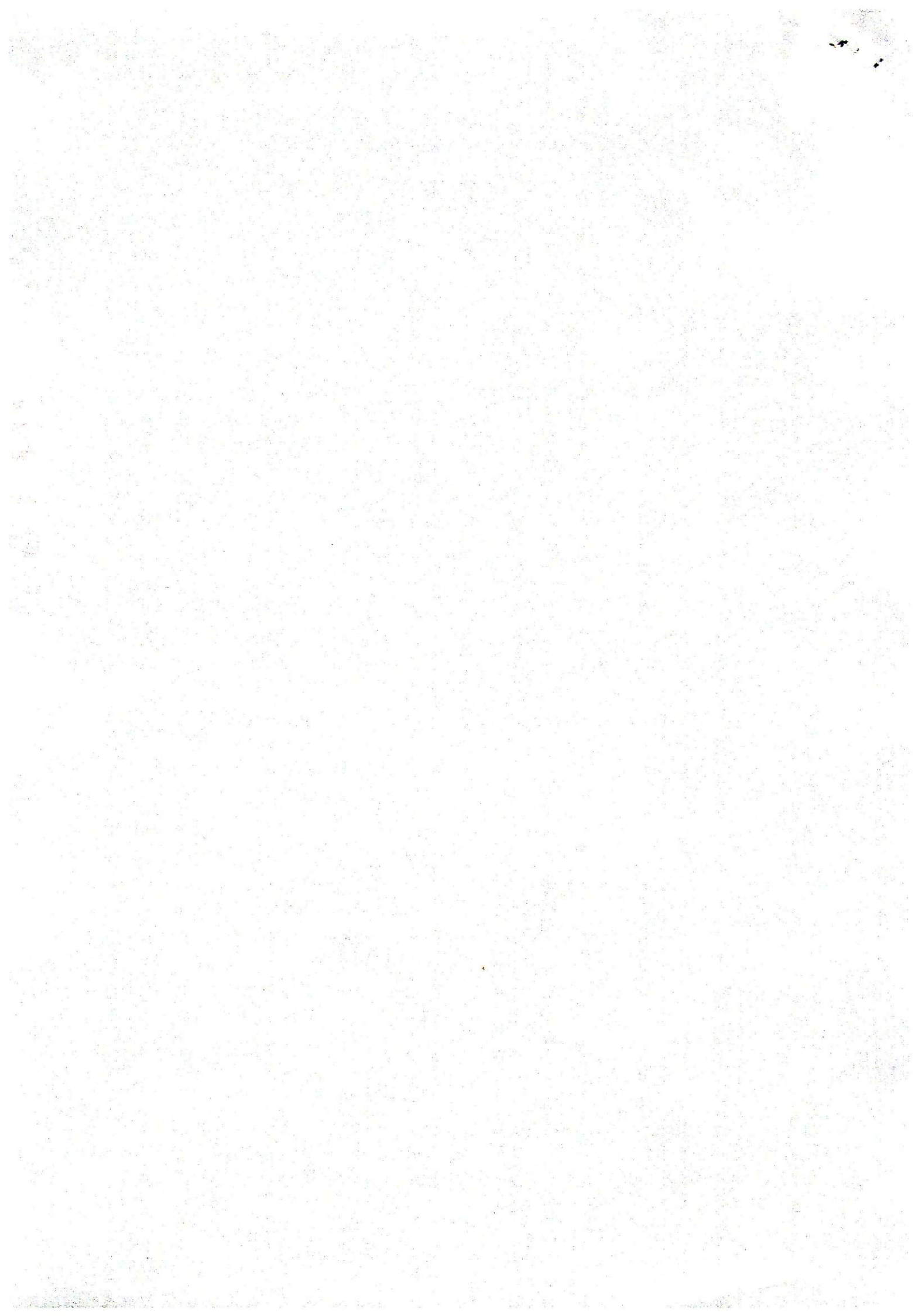
10. Ông: **Trần Quang Toàn**, sinh ngày 05/12/1976, Căn cước công dân số 001076068188 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

11. Ông: **Trần Quang Thịnh**, sinh ngày 09/7/1978, Căn cước công dân số 001078008881 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

12. Ông: **Trần Quang Vượng**, sinh ngày 27/8/1980, Căn cước công dân số 001080030424 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế

ĐƠN
YÊU
CẦU
T. P. V



không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

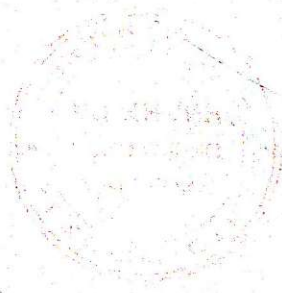
Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!



Trần Đức Nhuận

1870



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Vũ Minh Huyền.

CCCD số: 001302006038, cấp ngày 10/05/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 569/TB-VPCC, ngày 06/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025.
đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Minh Huyền

